

Dom wolnostojący, 150 m², Żyrardów

Cena: 1 150 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Żyrardów

7 667 PLN/m²

 cena
1 150 000 PLN
 7 667 PLN/m²

 powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia dz.683.00
m²

 liczba pokoi
3

Opis oferty

Marzysz o przestronnym domu w spokojnej okolicy, jednocześnie blisko miejskich udogodnień?

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego na osiedlu Żeromskiego w Żyrardowie. Ta nieruchomość to idealne miejsce dla rodzin ceniących komfort, funkcjonalność i kontakt z naturą.

Prezentowany dom murowany, wybudowany w 1962 roku, został starannie odrestaurowany wewnątrz. Posiada poddasze użytkowe oraz dobudowany ganek, które są ocieplone, zapewniając wysoką efektywność energetyczną.

Dach pokryty blachodachówką gwarantuje trwałość i estetykę, a okna PCV dopełniają komfort użytkowania.

Parametry oferty

Numer oferty	44329771046
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Cena za m ²	7 667 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	683 m ²
Miejscowość	Żyrardów



Na działce o powierzchni około 683 m² znajduje się przestronny dom o powierzchni użytkowej parteru około 96 m² +poddasze użytkowe około 54 m², idealny dla rodziny poszukującej własnej przestrzeni.

Do nieruchomości przynależy murowany budynek gospodarczy, który można doprowadzić do prądu - idealna propozycja na magazyn do przechowywania lub dodatkową przestrzeń.

Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny i przytulny:**• Parter:**

- **Salon z aneksem kuchennym** - na podłodze gres z ogrzewaniem podłogowym, dodatkowo kominek dla wyjątkowych klimatów. W kuchni nowoczesne, zabudowane szafki.

- **Sypialnia** - na podłodze panele, ogrzewanie z grzejników centralnego ogrzewania.

- **Łazienka** - wykończona glazurą i terakotą, z kabiną prysznicową. W łazience znajduje się gazowy piec z zasobnikiem na ciepłą wodę.

- **Przedpokój** - gresowe wykończenie podłogi i ogrzewanie podłogowe.

- **Ganek** - z gresową posadzką.

• Poddasze:

- Otwarta przestrzeń z wydzieloną łazienką - na podłodze panele, łazienka do wykończenia - instalacje są już wyprowadzone: woda, kanalizacja, prąd.

Media dostępne w domu to woda, kanalizacja, gaz oraz prąd - wszystko miejskie, zapewniające wygodę codziennego życia.

Lokalizacja to prawdziwy atut - cicha, spokojna okolica otoczona domami jednorodzinnymi.

W zasięgu około 10 minut pieszo znajdziesz szkołę podstawową, Biedronkę, aptekę, przychodnię, pocztę oraz piekarnię. Miłośnicy natury docenią bliskość lasu, idealnego na spacer i relaks.

W tym samym czasie, w pobliżu, w około 10 minut spacerem, znajduje się park miejski oraz osiedlowy z tężnią solankową, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Przystanek autobusowy z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, który umożliwia dojazd w kilka minut do centrum miasta jest w bliskiej odległości, natomiast pieszo do stacji PKP można dotrzeć w około 20 minut.

Cena nieruchomości jest do negocjacji - zapraszamy do kontaktu i obejrzenia na żywo! To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w funkcjonalnym domu w świetnej lokalizacji.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Współpraca z naszym biurem realizowana jest wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa. Oferujemy również bezpłatne doradztwo w zakresie kredytów mieszkaniowych.

Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	żyrardowski
Gmina	Żyrardów
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	gazowe
Kształt działki	trapez
Rodzaj okien	plastikowe



Fiałkowska Nieruchomości

ul. Okrzei 31, 96-300 Żyrardów
Telefon: **535-067-222**
Adres e-mail: **marzena-fialkowska@wp.pl**

Oferta nr 44329771046 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Fiałkowska Nieruchomości Żyrardów

Tel.kom.: 535067222

Telefon: 531244821, 531796296

cfgroup@wp.pl